

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АСТРАХАНСКОЙ
ОБЛАСТИ
"АСТРАХАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ФОНД ТЕХНИЧЕСКИХ
ДАННЫХ И КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ (БТИ)"

ИНН/КПП 3015109704/301501001 ОГРН 1163025059780
414000, Астрахань, ул. Советская 8, тел (8512) 24-12-38, факс (8512) 48-11-03
E-mail: office@astrabti.ru

РЕШЕНИЕ

о пересчете кадастровой стоимости
№ 2020-0104-ОКС-ЗДН/1 от 25 февраля 2020 г.

Кадастровый номер объекта недвижимости: 30:04:010106:10286
Адрес объекта недвижимости: Икрянинский, Икряное, Мира, 7,

Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок:

Расчет величины кадастровой стоимости и величины удельного показателя кадастровой стоимости в отношении объекта с кадастровым номером 30:04:010106:10286 проверен. По результатам проверки выявлена ошибка при определении возраста объекта.

Из материалов обращения следует, что объект недвижимости с кадастровым номером 30:04:010106:10286 построен в 1980 г. Кроме того, согласно представленного заявителем технического паспорта материал стен объекта – силикатные блоки, в то время как удельный показатель стоимости строительства объекта-аналога - здания центра бытового обслуживания по расценке ruO3.06.000.0072 Сборника УПСС «Общественные здания», использованный для расчета стоимости объекта, представлен с кирпичными стенами..

По результатам проверки принято решение о пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости с учетом фактического возраста и конструктивного исполнения здания.

Информация о виде допущенных ошибок: единичная техническая ошибка.

Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:

| Кадастровый номер | Параметр | УПКС, руб./кв.м. | Кадастровая стоимость, руб. |
|--------------------|----------------|------------------|-----------------------------|
| 30:04:010106:10286 | 1 406,00 кв.м. | 5 584,16 | 7 851 328,96 |

Руководитель

С.В. Кононенко